



Vem ska svara för underhållet av bostadsrätten?

Nedan följer en tolkning av Bostadsrättslagen (7 kap 12§) och föreningens stadgar (13-15§§).

Om du saknar något i listan, kontakta styrelsen.

Byggdelen	Brf:s ansvar (Underhållsplan)	Medlemmens ansvar	Anmärkning
Balkong och uteplatser			
Målning av golv, fronter och tak	X		Uteplatser i markplanet ansvarar medlem för golv och egna uppsatta staket.
Avskiljande vägg mellan balkonger	X		
Beslagning		X	
Inglasning		X	Bygglov krävs och söks av styrelsen. Styrelsens godkännande krävs innan arbetet påbörjas. Arbetet ska utföras av yrkesman. Medlemmen ansvarar för underhållet.
Markiser		X	Styrelsens godkännande krävs innan markis beställs och monteras. Arbetet ska utföras av yrkesman. Tyget ska vara enligt styrelsens beslut. Underhållet svarar medlemmen för.
Fasaden	X		Inga hål får göras i fasaden av medlem. Om skador uppstår vid uteplats/balkong ansvarar medlemmen för detta.
Ytterdörren			
Dörrblad, karm och foder, invändigt		X	
Utvändig ytbehandling av dörrblad, karm och foder	X		
Låsanordning, handtag, gångjärn och ringklocka		X	Låset ska kunna ställas i serviceläge.
Tätninglist		X	
Golv i bostaden			
Parkett, matta, klinker eller dyl.		X	
Väggar och tak i bostaden			
Ytskikt, tapeter, målning, kakel eller annan ytbeläggning		X	
Tätskikt i våtutrymmen		X	
Fönster och fönsterdörrar			
Yttre målning	X		
Invändig målning samt mellan bågarna			
Fönsterglas		X	
Spanjolett inklusive handtag		X	
Beslag, gångjärn		X	
Fönsterbänk, persienner		X	
Tröskel		X	
Tätninglistor		X	

Byggdelen	Brf:s ansvar (Underhållsplan)	Medlemmens ansvar	Anmärkning
VVS-artiklar			
Badkar, tvättställ och bidé		X	
Duschkabin, duschväggar		X	
Blandare, duschanordning, vattenlås, bottenventiler och packningar		X	
WC-stol		X	
WC-stol, vattentillförseln fram till ballofixventil	X		
Diskbänk inkl blandare		X	
Kall- och varmvattenledningar inkl armatur		X	Inne i bostaden
Avloppsledningar med golvbrunn och sil inkl avloppsrensning		X	Inne i bostaden
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	X	(X)	Medlemmen ansvarar för målning.
Ventilationsdon	X		Från- och tilluftsventiler
Ventilationsfilter		X	Byte och rengöring
Tvättmaskin och torkutrustning		X	Inne i bostaden
Tvättbänk och tvättlåda		X	Inne i bostaden
Köksutrustning			
Diskmaskin		X	
Kyl- och frysskåp		X	
Spis- och köksfläkt/kåpa		X	Köksfläkten/kåpan ingår i husets ventilationssystem och får endast bytas efter att styrelsen godkänt bytet. För filterbyte ansvarar medlem.
Spis, ugn och mikrovågsugn		X	
Förråd m.m.			
Förråd tillhörande bostaden		X	
Avskiljande nätvägg i förråd	X		
EI			
Elcentralen och ledningar fram till denna	X		
Övriga ledningar		x	
Strömbrytare och vägguttag		x	
Övrigt			
Inredningssnickerier inklusive bl. a. trösklar, socklar, foder och lister		X	
Badrumsskåp, hatthylla, torkställning och gardinstänger		X	
Fasta belysningsarmaturer inom lägenheten		X	
Innerdörrar		X	
Beslag		X	
Brandvarnare		X	
Digital tv mottagare, digitalkort samt ev. värmesensor	X		Är föreningens egendom och tillhör lägenheten.
Router		X	Efter garantitidens slut medlemmens ansvar.
Parabol		X	Endast tillåtet enligt föreningens regelverk.
Namnskyltar	X		
Brevlådan	X		Borttappad nyckel ersätts av medlem