

Datum
2021-05-04

Styrelsen

Sida 1 (8)

INNEHÅLL:

Kallelse	sid 1
Dagordning	sid 2
Motioner	sid 2–6
Valberedningens berättelse	sid 6–8

Kallelse till ordinarie föreningsstämma den 26 maj 2021

Allmänt

Till följd av de restriktioner och försiktighetsåtgärder som införts för att minska smittan av coronaviruset, har styrelsen fattat beslut om att genomföra en nerskalad föreningsstämma genom poströstning. Någon fysisk sammankomst med föreningens medlemmar kommer således inte att äga rum den 26 maj. Med denna kallelse följer ett formulär för poströstning.

Förslag till mötesfunktionärer: stämмоordförande, protokollförare och justeringsperson finns i poströstningsformuläret och personerna kommer finnas i gemensamhetslokalen den 26 maj kl.16.

Röstlängden upprättas utifrån vilka poströstningsformulär som inkommit, så det är viktigt att du anger namn och lägenhetsnummer på ditt formulär.

Deltagare

Medlemmar i Brf Solängen.

Delgivning

Kallelsen delas ut i varje bostadsrättshavares postfack och bekantgörs också på hemsidan (solangen.bostadsratterna.se). *Andrahandshyresgäst ska snarast skicka kallelsen till bostadsrättshavaren.*

Rösträtt

Varje medlem har en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Det finns 87 röstberättigade bostadsrättslägenheter.

Årsredovisning och Revisionsberättelse

Årsredovisning med Revisionsberättelse delas ut tillsammans med denna kallelse.

Röstförfarande och rösträkning

Röstning sker genom att fylla i ett formulär ("Formulär för poströstning om beslut vid ordinarie föreningsstämma den 26 maj") som bifogas kallelsen. Röstsedeln läggs i det utdelade kuvertet. *Endast röstsedeln får läggas i kuvertet.* Det tillslutna kuvertet – försett med avsändarens namn på baksidan – läggs eller postas till föreningens brevlåda **Brf Solängen** och ska finnas på Bennebolsgatan 18, senast den 21 maj 2021.

I formuläret kan endast "Ja", "Nej" eller "Avstår" fyllas i, antingen med orden "Ja" eller "Nej" eller "Avstår" eller med X-markering i respektive fält. Inga andra anteckningar får göras i formuläret. Sist i formuläret fylls uppgifter i om den röstande.

Datum
2021-05-04

Sida 2 (8)

Dagordning vid ordinarie stämma

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordningen.
3. Val av stämмоordförande.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
5. Val av två justerare, tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisors berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av revisor och revisorssuppleanter.
16. Tillsättande av valberedning.
17. Ärenden som medlem anmält enligt 31 §.
18. Stämmans avslutande.

Motioner till Brf Solängens årsstämma 2021

Alla motioner som inkommit har behandlats av bostadsrättsföreningens styrelse. Styrelsen har beslutat om hur man anser att föreningsstämman ska behandla motionen. Vi har också lämnat en kommentar som ger argument för det förslag man lämnar. Styrelsen kan föreslå föreningsstämman att:

- bifalla motionen, om man tycker att den är bra.
- avslå motionen om man inte tycker att förslaget är bra, hållbart eller genomförbart.
- anse motionen besvarad, om det som tas upp redan görs eller är under arbete.
- lämna motionen utan åtgärd, om det som tas upp ligger utanför bostadsrättsföreningens verksamhetsområde eller utanför föreningsstämmans befogenhet.

Datum
2021-05-04

Sida 3 (8)

Här kommer de aktuella motioner som du ska ta ställning till.

1. Valberedningens förslag till ny styrelse

Hittills har valberedningens förslag till ny styrelse, ledamöter och suppleanter, presenterats inför sittande stämma. Då detta är ett viktigt val för föreningens medlemmar borde valberedningens förslag presenteras innan stämman och gärna med fakta om de personer som valberedningen föreslår. På stämman bör också valberedningen redovisa om det finns fler kandidater att välja på än dem som valberedningen föreslår.

Jag yrkar på att styrelsen uppdrar åt valberedningen att deras förslag till kommande styrelse delas ut i samband med kallelsen till årsmötet samt att alla förslag som kommit in till valberedningen redovisas på stämman.

Kerstin Sloma

Lägenhet 2133, Bennebolsgatan 10

Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen.

Motivering:

Det är viktigt att få transparens när det gäller blivande ledamöter till föreningens styrelse. Redan i år presenterar sig kandidaterna i valberedningens förslag i samband med kallelsen. Det är dock upp till valberedningen vilka namn de vill presentera.

2. Matavfallshantering

Stockholms kommunfullmäktige har beslutat om obligatorisk matavfallsinsamling från 2023. Taxan för matavfallshantering är också kostnadsfri. Här finns kanske ekonomiska vinster att hämta men framförallt miljömässiga vinster. Enligt Stockholms stad är nästan 40 % av det som hamnar i soppåsen matavfall som kan omvandlas till biogas och biogödsel och därmed bidra till kretsloppet. I vår förening har vi idag en förnämlig möjlighet att sortera våra sopor och nu kommer nästa steg. Vad jag förstår kommer detta att kräva anpassningar, kanske nya tekniska lösningar och information till hushållen. Detta ställer krav på styrelsen men även på oss medlemmar.

Jag yrkar på att styrelsen redovisar nuläget i frågan om matavfallshantering och tar fram en plan för hur denna övergång ska ske och redovisar den på föreningens stämma 2021. Utöver detta bör styrelsen kontinuerligt för medlemmarna redovisa sitt arbete med omställningen.

Kerstin Sloma

Lägenhet 2133, Bennebolsgatan 10

Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen.

Motivering:

Matavfallshämtning är betydligt billigare än hämtning av övriga hushållssopor. I genomsnitt består en påse hushållssopor av 40 procent matavfall. Styrelsen har varit på

Datum
2021-05-04

Sida 4 (8)

studiebesök hos grannföreningen och vi har för avsikt att införa matavfallssortering redan under sommaren. Mer info kommer senare.

3. Avsättning till yttre fond

Vid stämman 2019 kom frågan upp om storleken på vad som avsätts till föreningens yttre fond och hur summan ska regleras. Idag avsätt 25 kr per kvm, en summa som fastställdes 2006. I stadgarna finns ingen summa numera angiven. I Bostadsrätternas mönstestadgar rekommenderas minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde, vilket för vår förening skulle vara 306 000 kr (48 kr/kvm). Även om fonden inte finns i verkliga pengar så kan den vara bokföringsmässigt viktig då medel förs från fritt eget kapital till bundet eget kapital.

Jag yrkar på att styrelse redovisar hur detta med den yttre fonden fungerar och hur den korrelerar med underhållsplanen. Utifrån detta yrkar jag på att det är stämman som årligen, efter förslag från styrelsen, fattar beslut om vad som ska avsättas till den yttre fonden i kr per kvm.

Kerstin Sloma

Lägenhet 2133, Bennebolsgatan 10

Styrelsen håller med motionären och föreslår att stämman anser motionen besvarad.

Motivering:

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen upprätta en underhållsplan för förenings fastighet. En sådan finns också. Den är omfattande och innehåller många olika poster och sträcker sig över 50 år. Den bygger på beräknade livslängder för olika delar av vår fastighet och installationer i den. Eftersom allt bygger på antaganden om livslängd kan det mycket väl vara så att vissa åtgärder måste göras tidigare än beräknat och andra kan däremot göras senare. Tanken är att vi som nu bor i fastigheten och ”sliter” på den också ska betala för detta slitage genom våra avgifter för vår bostad och inte skjuta detta framför oss. Vi ska spara pengar nu för att t.ex. kunna ersätta en tvättmaskin i tvättstugan när den är uttjänt.

Vårt sparande kan i princip ske på två sätt, antingen samlar vi pengar på ett bankkonto, eller amorterar vi föreningens lån, och tar upp nya lån när vi behöver göra stora underhåll av vår fastighet.

Den yttre fonden ska bokföras som en del av bostadsrättsföreningens egna kapital. Beloppet redovisas i balansräkningen som en egen post under rubriken *Bundet eget kapital*. Det är alltså varken en skuld eller en avsättning. Ökningen eller minskningen av den yttre fonden ska göras genom en omföring direkt mellan fritt och bundet eget kapital och ska inte gå via resultaträkningen. Omföringen beslutas som en resultatdisposition av den ordinarie föreningsstämman.

4. Höjning av årsavgifterna

Till förra årets stämma lämnade jag en motion där jag framförde att styrelsen ska motivera sitt beslut till höjning av avgiften med mer än att bara hänvisa till framtida underhåll.

Datum
2021-05-04

Sida 5 (8)

Styrelsen bör ge en mer utvecklad och faktabaserad information om motiven för höjningar. Stämman biföll motionen. I januari kom information om ny avgiftshöjning utan några motiv alls, inte ens med motivet framtida underhåll. Jag ser det som respektlöst mot av stämman fattade beslut.

Jag yrkar på att styrelsen i alla beslut som berör oss medlemmar motiverar besluten samt att styrelsen följer §17 i protokollet från stämman 2019.

Kerstin Sloma

Lägenhet 2133, Bennebolsgatan 10

Styrelsen håller med motionären och föreslår att stämman anser motionen besvarad.

Motivering:

Beslut är redan fattat på tidigare stämma.

5. Hjärtstartare

Skulle vi inte kunna ha en hjärtstartare i vår förening? Förslag är att den skulle kunna vara placerad i vår tvättstuga.

Gill och Staffan Fjellström

Lägenhet 2132, Bennebolsgatan 10

Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen.

Motivering:

Idag är överlevnaden vid ett hjärtstopp cirka 10% i Sverige. Vid ett hjärtstopp ökar chanserna för överlevnad med 2–3 gånger om enbart hjärt-lungräddning påbörjas. Om en hjärtstartare dessutom kan användas inom ett par minuter har man sett en överlevnad på upp emot 70%. Vem som helst får använda en hjärtstartare. Det finns ingen lag som säger att man måste ha utbildning. Hjärtstartaren självinstruerande, men praktisk träning hjärt-lungräddning gör att den som använder hjärtstartaren vet vad den ska göra och det går snabbare.

Det finns även en tjänst som heter sms-livräddare. Då har man genomgått en hlr-kurs. Man anmäler sig frivilligt. Den som larmas får vägbeskrivning fram till den nödställda (hjälpbehövande). För att ytterligare öka chansen till överlevnad larmas sms-livräddare även till närliggande hjärtstartare i samarbete med Sveriges Hjärtstartarregister.

6. Sänkta avgifter för elbilsladdning

- Kostnaden för både parkeringsplats och carport med laddmöjlighet sänks med 300 kr/månad för att matcha vad det skulle kosta att ha en diesel.
- Fortsatt 2 kr kW/h för el
- Nya avgiften uppmuntrar till den gröna omställningen.

Datum
2021-05-04

Sida 6 (8)

- Nya avgiften blir sammanfattningsvis 500 kr för parkeringsplats med laddmöjlighet och 700 kr för carport med laddmöjlighet.

Janziah Wagner
Lägenhet 2342, Bennebolsgatan 14

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen

Motivering:

Varje plats har en beräknad återbetalningstid på fem år. Eventuella överskott ska återinvesteras i nya laddstolpar för att inte drabba de övriga boende. Elförbrukningen ingår numera i parkeringsavgiften.

7. Utplacering av pallkragar

Vi föreslår att föreningens medlemmar ska få ställa ut pallkragar mot det södra staketet bakom Bennebolsgatan 8.

Vi tänker oss att det inte ska innebära några kostnader eller besvär för föreningen. Den som är intresserad får köpa pallkrage själv, sköta om den och ta bort den själv när intresset tagit slut. Vi föreslår en gemensam typ av pallkragar för att det ska se snyggt ut. De som har pallkragar får ta ansvar för gräsklippningen runt dem. Det här är inget som behöver finnas för evigt. Bara så längre intresse finns. Vi hoppas på bifall till förslaget.

Eva Askberger *Göta Bergström*
Bennebolsg. 8 Bennebolsg. 10
Lägenhet 2623 Lägenhet 2121

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen

Motivering:

- Gräsmattor är rekreationsytor där barn skall kunna leka och spela boll samt hundar och katter skall kunna röra sig.
- Att placera pallkragar på gräsytor kommer att försvåra gräsklippning.
- Styrelsen hänvisar till odling på balkonger och uteplatser.
- Ökad risk för skadedjur som t.ex. råttor.

Datum
2021-05-04

Sida 7 (8)

Berättelse från valberedningen i Brf Solängen

Valberedningens arbetssätt

Valberedning ska, i enlighet med av stämman fastställda instruktioner, under året följa arbetet inom föreningen och hålla sådana kontakter med styrelse och medlemmar så att valberedningens arbete med att föreslå ledamöter till styrelse mm underlättas. För att uppfylla uppdraget har valberedningen bl.a. haft tre sammanträden.

Valberedningens uppgifter

Valberedningen skall lägga förslag till föreningsstämman beträffande dels arvoden, dels ledamöter till föreningens styrelse, revisor samt valberedning och övriga arbetsuppgifter som stämman ålägger dem.

Valberedningens sammansättning

Föreningens valberedning har bestått av två personer, varav en ordförande:

- Gill Fjellström, valberedningens ordförande, tel. 070-202 67 83. Bennebolsgatan 10.
- Cecilia Ramstedt, tel. 070-732 57 62. Bennebolsgatan 8.

Valberedningens förslag

Valberedningens grunder för nominering har varit

- Inkomna nomineringar
- Olika form av kompetens (T.ex. förmågan att ta ansvar, samarbeta och engagemang rankas högt)
- Jämvikt mellan män och kvinnor

Valberedningen har endast fått in två förslag, vilka nomineras här:

Soheila Heidari, Bennebolsgatan 8.
Staffan Fjellström, Bennebolsgatan 10.

De kandiderande suppleanterna till styrelsen presenterar sig själva:

- Jag heter Soheila och är snart 44 år gammal. Jag bor med min dotter och man i nr 8 sedan hösten 2014. Jag arbetar som chef inom socialtjänsten, Stockholms Stad.
- Jag heter Staffan Fjellström och är 68 år och bor i nr 10 med min fru Gill.

Vi har bott i föreningen sedan 2006. Jag har varit med i valberedningen under två olika perioder. Under arbetslivet hade jag bl. a. administrativa sysslor inom Linjeflyg/SAS.

Brf Solängens styrelse har bestått av totalt åtta personer. Fördelningen är då fem ledamöter (varav en är ordförande) och tre suppleanter. En ledamot (Nina Halme) och en suppleant (Mia Larsson) har avgått under året. Utifrån ovanstående grunder har valberedningen beslutat att på följande sidor för årsstämman lämna förslag på arvoden till de förtroendeuppdrag som 2021 års årsstämma har att besluta om.

Datum
2021-05-04

Sida 8 (8)

Förslag på stämмоordförande - § 3 i dagordningen.

Valberedningen föreslår att sittande ordförande, Thomas Sessler ska vara stämmans ordförande.

Förslag på arvoden och principer för styrelsens ledamöter och revisorer – § 13 i dagordningen.

Förslag på arvoden.

Valberedningen föreslår att arvoden följer inkomstbasbeloppets utveckling och beräknas i procent av fastställt inkomstbasbelopp (IBB). Inkomstbasbeloppet följer prisutvecklingen i större utsträckning än prisbasbeloppet (PBB) och valberedningen anser därför det är ett mer relevant instrument. Valberedningen föreslår därför att stämman 2021 beslutar om arvoden enligt följande:

Årets inkomstbasbelopp ligger på 68 200 kr. Förslaget faller ut på följande sätt:

- Styrelsen får 136 400 kr att fritt fördela inom sig. (2,0 x 68 200 kr).
- Revisorn ersätts mot faktura.

Förslag på antal styrelseledamöter och suppleanter – § 14 i dagordningen.

Enligt föreningens stadgar §23 ska styrelsen bestå av lägst tre och högst fem styrelseledamöter med högst fyra suppleanter.

Valberedningen föreslår att på stämman välja fem ordinarie ledamöter och tre suppleanter.

Val av styrelseledamöter och suppleanter – § 14 i dagordningen.

Styrelseledamöter:

- Per Dahlbom (Nr 8) Omval
- Maria Larsson-Wååg (Nr 12) Nyval
- Hans Nordin (Nr 16) Omval
- Olof Pettersson (Nr 8) Omval
- Thomas Sessler (Nr 18) Omval

Suppleanter:

- Lisbeth Simmefalk (Nr 18) Omval
- Staffan Fjellström (Nr 10) Nyval
- Suheila Heidari (Nr 8) Nyval

Förslag på revisorer och suppleant – § 15 i dagordningen.

Valberedningen föreslår att på stämman välja FAMREV- Familjeföretagens Revisionsbyrå AB, med Eva Hansen som huvudansvarig revisor och att inga revisorssuppleanter väljs.

Förslag på valberedning – § 16 i dagordningen.

Valberedning med mandattid 1 år vardera.

Från 2020 års valberedning står Gill Fjellström och Cecilia Ramstedt till stämmans förfo-
gande för omval. Gill Fjellström föreslås som valberedningens ordförande.

Valberedningen 2021