

Årsredovisning 2014

BRF SOLÄNGEN
769612-2097

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen för Brf Solängen avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2014, vilket är föreningens tionde verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Styrelsen skall snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Hedvig 16, Bennebolsgatan 8 – 18, i Stockholms kommun den 30 mars 2006.

Föreningen tecknade avtal med JM AB för uppförande av föreningens hus. Inflyttning skedde under augusti-november 2006. Föreningens fastighet består av tre flerbostadshus i fyra till sex våningar med totalt 87 bostadsrätter. Lägenheterna fördelar sig enligt tabellen nedan

1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök
21	13	32	15	6

Totalt 87 st lägenheter.

Den totala boytan är ca 6 303 m². Föreningen disponerar 56 parkeringsplatser.

Föreningen ingår i en samfällighet tillsammans med Brf Solgläntan och Brf Liv. Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningen som omfattar väg för tillfarter, carportar, markparkeringsplatser mm. Andelstalet är för Hedvig 16 en tredjedel.

I fastigheten finns ett övernattningsrum, som medlemmarna kan hyra. Föreningen disponerar också en gemensamhetslokal, som utnyttjas vid styrelsesammanträden m m och som dessutom hyrs ut till medlemmarna för sammankomster, fest m m.

Väsentliga servitut

Fastigheten Hedvig 16 belastas av servitut/ledningsrätt för väg (brandväg/väg till avloppspumpstation), ledningar för avlopp, vatten, gas, el och fjärrvärme.

Hedvig 16 har förmånsservitut för kommunikationsändamål

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 3 mars 2005.

Försäkringar

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Stockholm

Föreningens uppvärmning

Fastigheterna försörjs med fjärrvärme.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

En trädgårdsgrupp under styrelsen arbetar med vår utemiljö. Medlemmar i gruppen har varit Ulla Esping och Gill Fjellström. Uthyrningen av övernattningsrum och gemensamhetslokal har skötts av en uthyrningsgrupp bestående av Berith Åhlfeldt och Birgitta Weiss. Den underhållsplan som togs fram 2010 har utnyttjats för planering och genomförande av underhållsåtgärder under året.

Med utgångspunkt från denna underhållsplan har sedvanlig yttre besiktning av alla våra hus genomförts under hösten 2014. Även de gemensamma utrymmena inomhus besiktigades.

- Den trädgårdsfirma vi anlitar för speciella åtgärder har sett över våra träd och häckar. Ytterligare planteringar är planerade under 2015.
- Vi har bytt ut sex halogenlampor mot LED-belysning på vår parkeringsplats. Förutom en ökad ljusbild har vi sänkt energiförbrukningen. Åtgärden är ett första led i att byta ut samtliga utelampor mot LED.

Som vanligt har ett antal åtgärder avseende fastighetsunderhåll vidtagits via främst CityFörvaltning. Även externa leverantörer har varit engagerade i vissa fall.

- Flaggstången har riktats och reparerats.
- Extra krokar för barncyklarna har satts upp i cykelrummen.
- Samtliga portar ytbehandlades i somras.
- Lekstugan målades utvändigt genom fam Fjellströms försorg.
- Nya farthinder anskaffades .
- Tvättstugan har underhållits pga extra slitage.

Planerad verksamhet efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten

- Målningsarbeten av spaljéer, carport samt utemöbler/bänkar och oljning av portar ska genomföras enligt underhållsplanen.
- Ståndrännor på taken ska borstas rena från sand.
- Lekstugan ska målas invändigt.
- Anläggning av rabatter.
- Filmning av avloppsanläggning till samtliga fastigheter.
- Fortsatt utredning kring planerat underhåll.

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal med City Förvaltning AB (CFAB) om teknisk förvaltning sedan 2008-11-01. Avtalet omfattar fastighetsskötsel, fastighetsjour, trädgårdsskötsel och trappstädning. Snöröjningsavtal tecknas separat via CityFörvaltning för en säsong i taget.

Ett något förändrat avtal, främst vad avser trädgårdsskötsel, har träffats och uppdaterats.

Ekonomisk förvaltning

Fr.o.m. 2012-01-01 har föreningen avtal med Conzignus Hem och Fastighet AB om ekonomisk förvaltning. Avtalet har förlängts årsvis och gäller nu t o m 2015-12-31. Föreningen har under 2014 slutit avtal med förvaltaren rörande "papperslösa föreningen" vilket innebär mindre administration och att föreningens adress är flyttad till Conzignus Hem och Fastighet AB.

Föreningens ekonomi

Fastighetslån

Föreningens fastighetslån, som uppgår till 74 476 000 kronor, är placerade till villkor som framgår av not 12. Belåningsgraden är 38,8 %.

Fastighetsavgift/fastighetskatt

Bostadslägenheterna har fr.o.m. 2007 varit helt befriade från fastighetsavgift i fem år (t o m 2011). Från 2012 belastas föreningen med halv fastighetsavgift i fem år och därefter med full fastighetsavgift (fr.o.m. 2017).

Förmögenhetsvärde

Eftersom förmögenhetsskatten är avskaffad lämnas från och med inkomståret 2008 inga kontrolluppgifter på förmögenhetsvärdet till Skatteverket.

Årsavgifter

Den genomsnittliga årsavgiften var under året 756 kr/m², d v s densamma som under år 2013.

Avskrivningar

Statliga Bokföringsnämnden (BFN) meddelade den 28 april 2014, att så kallade progressiva avskrivningar i bostadsrättsföreningar inte får användas. Progressiv avskrivning innebar för vår förening att avskrivningen av byggnadernas värde var låg i början av den tekniska livslängden, för att därefter öka i avskrivningar. Detta innebär att avskrivningar är betydligt högre när byggnaderna är äldre än i början av den tekniska livslängden.

Föreningen tillämpar från 2014 Linjär avskrivning. Vilket innebär att våra byggnader skrivs av med samma belopp årligen under hela den tekniska livslängden satt till 120 år. Avskrivningarna och därmed föreningens kostnader ökar därför inte över tiden, i motsats till progressiv avskrivning.

För vidare information kring hur de nya avskrivningsreglerna påverkar föreningen och förtydligande kring avskrivningsregler hänvisar styrelsen till borattupplysning.se och fastighetsagarna.se.

Föreningsfrågor

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 5 maj 2014 haft följande sammansättning:

Henrik Rudolfsson Ordförande

Lilit Afram Ledamot

Thomas Sessler Ledamot

Eva Tållheden Ledamot

Gill Fjellström Ledamot

Rasmus Carlsson Suppleant

Marie Säll Suppleant

Tony Saroukhan Suppleant

Susanne Porsmark Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 12 stycken protokollförda sammanträden. Sedan föregående stämma har antalet sammanträden uppgått till 8 st.

Styrelsen har inom sig delat upp arbetsuppgifterna så att Henrik Rudolfsson varit ordförande och Lilit Afram sekreterare. Eva Tållheden och Gill Fjellström har svarat för ekonomifrågor tillsammans med Rasmus Carlsson. Thomas Sessler tillsammans med Susanne Porsmark har svarat för byggnadsfrågor. Tony Saroukhan har varit brandskyddsansvarig.

Valberedning efter årsstämma 2014

Therese Rudolfsson Sammankallande

Stanislaw Szymczak

Sten Lundquist

Revisorer

PwC (Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB) Ordinarie

Huvudansvarig Hans Norman

PwC (Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB) Suppleant

Matz Ekman

Genomsnittlig skuldränta

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall göras årligen med minst 25 kr/m² lägenhetsyta i enlighet med föreningens stadgar. Denna miniminivå har gällt för år 2014. Fonderade medel avser att bidra till yttre underhåll på fastigheten.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 112 stycken. Tillkommande medlemmar under året är 15 stycken. Avgående medlemmar under året är 16 stycken. Vid räkenskapsårets slut så finns det 111 stycken medlemmar.

Flerårsöversikt (SEK)

	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	5 022 404	5 050 438	5 274 792	4 900 745
Årsresultat	-542 173	217 403	-130 266	-263 719
Soliditet, %	61	61	61	61
Yttre fond	1 089 894	932 319	774 744	617 169
Taxeringsvärde	98 000 000	98 000 000	84 400 000	84 400 000
Bostadsyta	6 303	6 303	6 303	6 303
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta	756	756	756	734
Lån per kvm bostadsyta	11 816	11 839	11 892	11 923
Belåningsgrad, %	38,98	38,81	39,00	39,11

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förslag till disposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-559 542
Årets resultat	<u>-542 173</u>
Totalt	<u>-1 101 714</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

reservering fond för yttre underhåll	157 575
Balanseras i ny räkning	<u>-1 259 289</u>
	<u>-1 101 714</u>

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2014	2013
Rörelseintäkter, lagerändring m.m.	1		
Nettoomsättning		5 015 356	5 034 134
Övriga intäkter		7 048	16 304
Summa rörelseintäkter, lagerändring m.m.		5 022 404	5 050 438
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2-5	-1 968 209	-1 942 682
Övriga externa kostnader	6	-143 542	-158 931
Personalkostnader	7	-143 025	-125 986
Avskrivningar och nedskrivningar	8	-1 250 666	-231 168
Summa rörelsekostnader		-3 505 442	-2 458 767
Rörelseresultat		1 516 962	2 591 671
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		54 003	1 239
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 113 138	-2 375 508
Summa finansiella poster		-2 059 135	-2 374 268
Resultat efter finansiella poster		-542 173	217 403
Årets resultat		-542 173	217 403

Balansräkning

	Not	2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	8	191 042 132	192 292 798
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>191 042 132</u>	<u>192 292 798</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>191 042 132</u>	<u>192 292 798</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		38 547	0
Övriga kortfristiga fordringar		883	310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	124 048	129 118
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>163 478</u>	<u>129 428</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 515 315	948 592
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 515 315</u>	<u>948 592</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>1 678 793</u>	<u>1 078 020</u>
Summa tillgångar		<u>192 720 925</u>	<u>193 370 818</u>

Balansräkning

	Not	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	11		
Bundet eget kapital			
Insatskapital		47 257 000	47 257 000
Upplåtelsekapital		70 003 000	70 003 000
Fond för yttre underhåll		1 089 894	932 319
Summa bundet eget kapital		118 349 894	118 192 319
Fritt eget kapital			
Balanserad förlust		-559 542	-619 369
Årets resultat		-542 173	217 403
Summa fritt eget kapital		-1 101 714	-401 967
Summa eget kapital		117 248 180	117 790 352
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	74 326 959	74 482 929
Summa långfristiga skulder		74 326 959	74 482 929
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		148 940	137 612
Leverantörsskulder		195 852	182 707
Skatteskulder		105 531	111 969
Övriga kortfristiga skulder		4 406	6 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	691 058	658 801
Summa kortfristiga skulder		1 145 787	1 097 536
Summa eget kapital och skulder		192 720 925	193 370 818
Ställda säkerheter			
Totalt uttagna pantbrev		75 600 000	75 600 000
Summa ställda säkerheter		75 600 000	75 600 000

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Solängen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:1, Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar. Det är första året som BFNAR 2009:1 tillämpas vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåren.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
Fastighetsförbättringar	5-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital enligt BFNAR 2003:4.

Antalet anställda

Föreningen har inte haft några anställda under året. Styrelsens arvoden är fastställda av föreningsstämman.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten har förändrats på bostadsdelen och består nu av en avgift på 1 217 SEK per bostad. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Not 1, Rörelseintäkter	2014	2013
Hysesintäkter, p-platser	248 800	240 528
Årsavgifter, bostäder	4 766 556	4 765 956
Övriga intäkter	7 048	43 954
Summa	5 022 404	5 050 438

Not 2, Fastighetsskötsel	2014	2013
Besiktning och service	107 928	113 601
Snöskottning	48 293	87 472
Städning och fastighetsskötsel	292 241	280 489
Trädgårdsarbete	112 095	103 142
Övrigt	49 381	16 821
Summa	609 937	601 525

Not 3, Reparationer	2014	2013
Reparationer	141 206	121 164
Summa	141 206	121 164

Not 4, Taxebundna kostnader	2014	2013
Fastighetsel	127 967	150 951
Sophämtning	42 147	39 508
Uppvärmning	574 880	598 578
Vatten	95 125	98 752
Summa	840 119	887 789

Not 5, Övriga driftskostnader	2014	2013
Bredband	145 116	145 116
Fastighetsförsäkringar	54 385	49 509
Fastighetsskatt	52 896	52 635
Kabel-TV	117 943	66 967
Samfällighet	6 607	17 976
Summa	376 947	332 203

Not 6, Övriga externa kostnader	2014	2013
Förbrukningsinventarier	0	7 969
Förbrukningsmaterial	9 156	10 353
Kameral förvaltning	67 822	64 122
Revisionsarvode	28 125	28 125
Övriga förvaltningskostnader	38 440	48 361
Summa	143 542	158 931

Not 7, Personalkostnader	2014	2013
Lagstadgade arb giv avg	17 950	14 395
Lön övrigt	0	2 000
Styrelsearvoden	125 075	109 591
Summa	143 025	125 986

Not 8, Byggnad och mark

	2014	2013
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	193 336 849	192 988 043
Årets inköp	0	348 806
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	193 336 849	193 336 849
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 044 051	-812 883
Årets avskrivning	-1 250 666	-231 168
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 294 717	-1 044 051
Utgående restvärde enligt plan	191 042 132	192 292 798
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>58 000 000</i>	<i>58 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	72 000 000	72 000 000
Taxeringsvärde mark	26 000 000	26 000 000
Summa	98 000 000	98 000 000

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2014	2013
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	2 111 829	2 380 502
Övriga räntekostnader	1 309	-4 995
Summa	2 113 138	2 375 508

Not 10, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2014-12-31	2013-12-31
Bredband	36 279	36 279
Förvaltning	17 418	16 955
Kabel-TV	29 332	29 444
Vatten	0	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	41 019	46 440
Summa	124 048	129 118

Not 11, Eget kapital

	IB	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	UB
Insatt kapital	47 257 000	-	-	47 257 000
Upplåtelseavgifter	70 003 000	-	-	70 003 000
Fond, yttre underhåll	932 319	-	157 575	1 089 894
Balanserat resultat	-619 369	217 403	-157 575	-559 542
Årets resultat	217 403	-217 403	-542 173	-542 173
Eget kapital 2014-12-31	117 790 352	0	-542 173	117 248 180

Not 12, Skulder till kreditinstitut

	Ränteändringsdag	Räntesats 2014-12-31	Skuld 2014-12-31	Skuld 2013-12-31
SEB	2019-01-28	3,04 %	19 540 420	19 540 420
SEB	2016-12-28	2,62 %	9 279 884	9 424 206
Swedbank	2016-09-23	1,35 %	19 000 000	19 000 000
SEB	2015-12-28	1,19 %	11 656 216	11 656 536
SEB	2015-12-28	4,32 %	14 999 379	14 999 379
Summa		2,52 %	74 475 899	74 620 541

Varav amorteras inom 12 månader 148 940 137 612

Not 13, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2014-12-31	2013-12-31
El	13 341	13 366
Fastighetsskötsel	5 600	5 463
Förutbetalda avgifter/hyror	397 263	364 324
Löner	73 333	60 258
Sociala avgifter	23 041	19 017
Städning	7 050	6 875
Uppvärmning	64 280	57 023
Utgiftsräntor	53 735	69 421
Vatten	13 626	16 998
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39 789	46 056
Summa	691 058	658 801



Underskrifter

Spånga 150420
Ort och datum

Henrik Rudolfsson

Henrik Rudolfsson
Ordförande

Thomas Sessler

Thomas Sessler
Ledamot

Eva Tällheden

Eva Tällheden
Ledamot

Lilit Afram

Lilit Afram
Ledamot

Gill Fjellström

Gill Fjellström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015 - 04 - 21

Hans Norman

Hans Norman
Öhrlings PricewaterhouseCoopers
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Solängen, org.nr 769612-2097

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solängen för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revisions av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Solängen för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 21 april 2015

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Hans Norman

Auktoriserad revisor