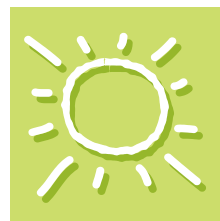


April  
2017

Hemsida: solangen.ownit.nu

Bostadsrättsföreningen

# Solängen



## 2 maj startar arbetet med att byta ut avloppsrören

Tisdagen den 2 maj startar arbetet med att se över och byta ut våra avloppsrör. Enligt OCAB:s planer kommer arbetet att pågå till och med augusti med ett semesteruppehåll under juli månad. JM är uppdragsgivare och gör det som ett garantijobb för föreningens räkning då avloppsrören haft en felaktig konstruktion från början. OCAB svarar för arbetsledningen och övriga företag som kommer att vara här är Rivac (sugbilar), Rörbjörn (jobbar under husen med avloppsrören) och PoB (elfirma).

### Vad är det som ska ske?

Våra avloppsrör under husen ska bytas ut. Vid den stamspolning och -filmning vi genomförde hösten 2015 upptäcktes att avloppsrören hade sjunkit och därmed inte var täta.

Det första som kommer att ske är att byggstaket sätts upp för att avskärma en byggarbetsplats. Området som berörs är i första hand gräsmattan bakom nr 8 och baksidan mot brf Liv längs hus nr 10-14. Arbetsboden bakom nr 8 kommer nu att nyttjas.

Under varje hus ska material sugas ut så att rören friläggs. Sedan ska nya avloppsrör monteras och kopplas på. Slutligen fylls nytt material på under husen och ytor runt husen kommer att återställas.

I hus nr 8 kommer arbetena att utföras från baksidan mot gräsmattan och brandgatan mellan nr 8 och 10. I hus nr 10-14 kommer arbetena att ske både från baksidan mot brf Liv och från innergården. För port nr 14 kommer arbetet att ske från gaveln mot nr 16. Och för hus nr 16-18 kommer allt arbete att ske från innergården.

### Hur berör detta dig?

Det är ett stort jobb som ska genomföras och det går inte att göra utan en del konsekvenser för oss som bor här.

Under byggperioden kommer tyngre fordon och andra arbetsfordon att köra på vår innergård. Det kommer också att låta en hel del från bilarna som suger under husen.

Det kommer också att bli kortare avstängningar för vatten och toaletter samt även kortare elavbrott. När det blir aktuellt kommer särskild information från OCAB och vi kommer ha alternativa lösningar för de olägenheter som kan uppstå när toaletterna inte kan användas.

Tillgången till cykelrummen kan bli begränsad eller omöjlig under kortare perioder men även här kommer mer detaljerad information senare.

Innergården kommer att vara tillgänglig under hela perioden med vissa begränsningar för större fordon.

### Tidsplan

Här följer några ungefärliga hålltider för arbetet:

**2 maj** Byggstaket sätts upp

**2 maj – 19 maj**

Arbete pågår under nr 8

**8 maj – 19 maj**

Grävning på innergården utanför port nr 10.

**10 maj- 7 juni**

Arbete pågår under nr 10. Påbörjas från baksidan.

**25 maj – 16 juni**

Arbete pågår under nr 12. Påbörjas från baksidan.

**6 juni – 28 juni**

Arbete pågår under nr 14. Sker från gaveln.

**3 juli – 28 juli**

Inget arbete kommer att pågå.

**31 juli – 1 september**

Arbete under nr 16-18. Sker från innergården.

### Mer information

Styrelsen och OCAB kommer med mer information när det blir aktuellt att stänga av vatten, toaletter, el, cykelrum med mera.

Styrelsen kommer också att informera på stämman den 10 maj och då finns möjlighet att ställa frågor.

Har du frågor kan du alltid kontakta oss i styrelsen.

*Styrelsen brf Solängen*