



23 november
2017

solangen.bostadsratterna.se

Solängen

Ny kod till portarna

Det är nu dags att byta kod till våra portar. Från och med söndagen den 3 december gäller ny kod och den nya koden är **xxxx**.

Vår portkod är en värdehandling och ska vara ett skydd för att inte obehöriga ska ta sig in i våra fastigheter. Det är du som boende som ansvarar för hur koden sprids. Brevbärare, tidningsbud med flera har egna fjärrkontroller för portöppningen som de tar sig in med så du behöver aldrig ge dem koden. Din hemtjänstpersonal ger du naturligtvis koden till. Vid tillfälliga leveranser av varor rekommenderar vi att du själv släpper in dem och inte lämnar ut koden. Om någon person önskar komma in och anger vem han/hon ska till kan du släppa in personen men du behöver inte ange koden.

Justering av ventilationen

Vi skulle ha justerat ventilationen i alla lägenheter veckorna 47 och 48 men fick tyvärr ställa in arbetet då ett tekniskt problem uppstod i huvudcentralen.

Entreprenören, DU-dok, kommer nu att göra justeringen av ventilationen veckorna 49 och 50, 4 – 15 december, istället. Du kommer att få närmare information om när entreprenören behöver komma in i din lägenhet.

Om du inte är hemma under den tid som blir aktuell för din lägenhet är det viktigt att du sätter **låset i serviceläge** alternativt ber en granne öppna din lägenhet. Du kan också be någon i styrelsen ta hand om din nyckel och släppa in entreprenören. För att arbetet ska flyta på är det viktigt att entreprenören kommer in i alla lägenheter enligt sin tidsplan.

Ventilationsfilter åter till försäljning

Ventilationsfiltren bakom vissa radiatorer i din lägenhet är också en viktig del i ett bra inomhusklimat. Filtren bör bytas regelbundet, helst varje år. Vi vet att i många lägenheter är filtren bara bytta någon enstaka gång, kanske aldrig. Dra upp dina filter och se hur de ser ut – antagligen ganska svarta. Det är bra att byta filtren nu innan vi gör en justering av ventilationen.

För att underlätta bytet för dig har styrelsen beställt hem rätt filter som du kan köpa för 80 kr/styck.

Filtren finns att köpa i gemensamhetslokalen i nr 18 följande tider:

Söndag 26 november klockan 17.00 - 17.30

Måndag 27 november klockan 13.30 - 14.00

Onsdag 29 november klockan 19.00 - 19.30

Måndagen den 4 december klockan 19.00 - 19.30

Vi kan endast ta emot kontant betalning och vi önskar jämna pengar.

Nya stadgar

I din brevlåda har du fått brf Solängens nya stadgar som därmed ersätter de gamla stadgarna. Föreningens nya stadgar har beslutats på dels den ordinarie föreningsstämman 10 maj och dels på en extra föreningsstämma den 27 september.

Välkommen – julgranen tänds!

Till första advent sätts traditionsenligt vår gran upp på gården. Lördagen den 2 december klockan 15 är du välkommen på glögg och pepparkaka i samband med att granen tänds.

Advent och jul ökar risken för bränder

I samband med advent och jul ökar antalet bränder i lägenheter dramatiskt. Om olyckan är framme gäller det att kunna handla snabbt. En brandsläckare och/eller en brandfilt är bra hjälpmedel för att snabbt kunna få stopp på en liten brand. Idag finns bra brandsläckare och brandfiltar till bra priser på de flesta varuhus och byggmarknader.

Det är också viktigt att du testar din brandvarnare så att den fungerar när den behövs.

Kommande styrelsemöten

Styrelsens sista sammanträden för året äger rum den 27 november och 11 december.

God jul och gott nytt år

Då detta troligtvis är det sista informationsbladet för i år vill styrelsen önska alla en God Jul och ett Gott Nytt År.

Styrelsen brf Solängen