



Vädra med förnuft

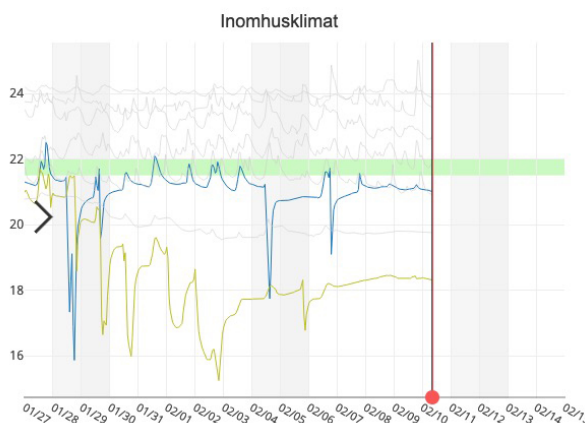
2014 har vi installerat värmeregleringssystemet eGain i våra fastigheter. Detta innebär en minskning av den fjärrvärme som används och syns tydligt i förbrukningssiffrorna.

I praktiken fungerar systemet på så sätt att eGain sammanställer information om den förväntade väderleksutvecklingen och kombinerar sin prognos med mätvärden på den aktuella temperaturen i våra hus. I över 50 lägenheter har s.k. inomhusgivare installerats. Dessa sitter monterade i hallen.

Den temperatur som inomhusgivarna uppmäter rapporteras till eGain via mobiltelefoni. Informationen om inomhustemperaturen sammanställs sedan med data från väderprognosen. På detta sätt kan eGain räkna fram hur temperaturen i värmesystemet skall ställas in.

Ser man att vädret kommer att bli kallare eller att det är för kallt i lägenheterna kan temperaturen i värmesystemet höjas. Om det är på väg att bli varmare kan på motsvarande sätt temperaturen i systemet sänkas.

Erfarenheter från andra fastighetsägare har visat att ett system av den här typen både kan bidra till lägre energikostnader samt till ett förbättrat inomhusklimat. Att ha fönstret öppet en längre tid, saboterar hela idén. När temperaturen minskar i lägenheten, försöker systemet att kompensera det och vi får vi ökade kostnader.



Varför står en kruka där?

En del medlemmar har undrat varför vi införskaffat en stor kruka och ställt i hörnet av sop- och förrådshuset. Vi borde ha informerat om detta tidigare.



Syftet med krukans och dess placering är att förhindra förare av skåpbilar, som blir alltmer frekventa på vår gård, att gena i hörnet. När de gör det kör de nämligen på det utstickande taket. Hittills har de bara skadat hänggrännen, men risk finns också för att de skadar takkonstruktionen.

Vid de senaste tillfällena, när påkörningar skett, har vi tack vare observanta medlemmar, som sett det hela, kunnat kräva den vållande på betalning för reparationerna. Vi kan inte räkna med att vi vid varje tillfälle har denna tur. Kostnaden för krukans är lägre än vad reparationerna efter en påkörning kostar.

Forts. på nästa sida.

Att tänka på...

Eftersom golvvärme i badrummet genererar el till den totala elkonsumtionen i bostaden, så påverkas det totala elpriset. Om du stänger av den, ha då alltid badrumsdörren på glänt efter dusch och tvätt för att slippa fuktskador.



Tvättstuetankar

Tvättstugan är till för medlemmar. I vår tvättstuga finns det ofta lediga tider, vilket är mycket positivt för de som använder tvättstugan då man inte behöver boka tider så långt i förväg. Detta innebär att många tvättar utan att boka i förväg vilket givetvis är tillåtet.

Det är dock bra om du sätter bokningslåset i hålet för aktuell tvättid så att alla kan se att det är upptaget.



Se till att tvätten avslutas innan nästa tvättperiod börjar. Styrelsen vill åter lyfta fram att tvättstugan endast får användas av medlemmar i föreningen. Ser du att obehöriga använder tvättstugan, hör efter var personen bor och kontakta styrelsen.

Glöm inte att göra rent luddfiltret i torktummlaren samt sopa golvet efter ludd i torktummlaren samt sopa golvet efter dig.

Hej medlem i Brf Solängen!

Den 30 maj blir det årsstämma i vår bostadsrättsförening, och då ska det bl. a. väljas en styrelse för tiden juni 2023–maj 2024.

Styrelsen förvaltar föreningens fastigheter och tillgångar under räkenskapsåret, och fattar de beslut som behövs, inom ramen för föreningens stadgar och stämmobeslut. Att sitta i styrelsen är både lärorikt samt ger en chans att direkt påverka föreningens förvaltning.

Om du är intresserad av att sitta med i styrelsen så mejla ditt namn, adress och telefonnummer till ninahalme@hotmail.com eller till camilla.storbjork@hotmail.com så kontakter vi dig!

Om du inte vill skicka mejl, så lägg ett pappersmeddelande/brev med samma uppgifter om dig själv i någon av våra postlådor i trappuppgångarna.

Vänliga hälsningar,
Brf Solängens Valberedning 2022–2023,

Camilla och Nina

Camilla Storbjörk, Bennebolsgatan 16,
Nina Halme, Bennebolsgatan 18,

Det var en hel del att tänka på denna gång.

Hälsningar från Styrelsen

Vill du ha nyhetsbrevet elektroniskt? Meddela oss i så fall din fungerande mailadress.

Vår mailadress: styrelsen@brfsolangen.com

Vår hemsida: solangen.bostadsratterna.se