



Februari
2018

solangen.bostadsrattna.se

Solängen

Ingen avgiftshöjning 2018

Styrelsen har under sitt budgetarbete konstaterat att det för närvarande inte behövs några avgiftshöjningar för 2018. De senaste åren har flera lån omsatts och det aktuella ränteläget gör att kostnaderna för våra lån har minskat i en omfattning som uppväger föreningens kostnadsökningar och underhållskostnader.

Föreningsstämma den 16 maj

Föreningsstämman kommer att äga rum den 16 maj klockan 18.30 i Kunskapsskolan. Reservera tiden redan nu.

Valberedningen har påbörjat sitt arbete

Valberedningen, som valdes av den extra stämman 2017, består av Marie Säll, nr 16, och Cecilia Ramstedt, nr 8. De har nu påbörjat sitt arbete med ett förslag till en styrelse, som kan väljas av stämman.

En bostadsrättsförening är beroende av medlemmarnas, d v s delägarnas, engagemang för att kunna fungera.

Har du frågor eller är intresserad av ett uppdrag i styrelsen så kontakta någon i valberedningen. Du kan också föreslå någon annan i föreningen som du tror skulle vara en tillgång i styrelsearbetet. Valberedningen tar därefter kontakt med personen och diskuterar eventuellt intresse.

Marie Säll, tel 070-511 23 97, marie.sall@st.org
Cecilia Ramstedt, tel 08-38 88 68

Vem ska svara för underhållet?

I din brevlåda har du fått ett dokument som heter *Vem ska svara för underhållet av bostadsrätten?* I föreningens stadgar 13-15 §§ och i Bostadsrättslagen 7 kap 12§ tydliggörs vad du som medlem har ansvar för och vad föreningen ansvarar för. Dokumentet *Vem ska svara för underhållet av bostadsrätten?* ska göra det lite enklare att se ansvarsfördelningen. Dokumentet ersätter det tidigare dokumentet som finns i din Bostadspärm. Uppstår tolkningsfrågor är det alltid stadgarna och bostadsrättslagen som gäller.

Rengöring och justering av ventilationen

Under hösten och vintern har vi genomfört en rengöring och justering av ventilationen i samtliga lägenheter. I samband med detta har även en OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) gjorts. Denna totala genomgång av ventilationen har omfattat en rad olika åtgärder, från att justera takventilerna till att byta filter i fläktar och element. Allt detta har genomförts för att förbättra inomhusklimatet.

Värmekostnaderna är en av föreningens större enskilda kostnader och i syfte att hålla de totala värmekostnaderna nere men också för att få ett jämnare inomhusklimat så har vi nu förbättrat och förfinat styrningen av värmen. En del i det är de små sändare som satts upp i många lägenheter.

Gården blir klar i vår

Som alla ser så är våra markytor på gården ännu inte återställda. JM kunde inte slutföra arbetet då vintern kom utan kommer att åtgärda det sista så snart det blir vår.

Nya cykelställ

Vi har i anslutning till hus nr 8 monterat fyra cykelbågar som gör det möjligt att låsa fast cykeln i ramen. På detta sätt vill vi göra det säkrare att förvara cykeln utomhus.

Brandskydd

För att vårt brandskydd ska fungera på bästa sätt om olyckan är framme så får inget brandfarligt finnas i trapphusen, som till exempel barnvagnar, dörrmattor. Ett annat skäl till att det inte ska finnas lösa föremål i trapphusen är att dessa är en utrymningsväg vid brand.

Kommande styrelsemöten

Styrelsens kommande sammanträden äger rum den 12 februari, 12 mars och 9 april.

Styrelsen brf Solängen