



Nu är det dags för stamspolning

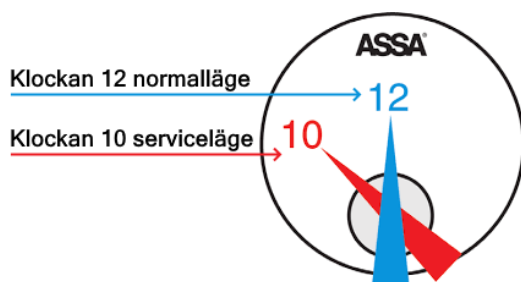
Sista veckan i maj ska våra rör spolas. Spolningen sker även från kök och badrum så Solna Högtrycksspolning måste få tillträde till lägenheterna.

Spolningen sker mellan den 22 och den 31 maj, och utförs av Solna Högtrycksspolning. Du har fått info direkt i din brevlåda också. De ska spola stammarna men även rören från kök och badrum. De kommer också att rengöra vattenlåsen (dock ej i WC-stol) vilket är väldigt bra eftersom det är både besvärligt och smutsigt att göra själv.

Solna Högtryck kommer att sköta det här helt självständigt. Om du inte kan vara hemma kan du ställa ditt lås i **serviceläge**.

Att ställa låset i "serviceläge".

För att föreningens huvudnyckel ska kunna öppna ditt lås måste du godkänna att vi går in i din lägenhet genom att ställa ditt lås i "serviceläge". Detta kan vara nödvändigt vid t.ex. ventilationskontroll och reparationer. Så här gör man: Lås dörren och vrid nyckeln till vänster till läge "klockan 10" innan du drar ut nyckeln. Dubbelkolla att nyckelhålet är vridet till "klockan 10" när du lämnar lägenheten. Att du ställer låset i serviceläge betyder att du godkänner att vi går in i er lägenhet. Obs! Lås inte ditt extralås!



Så här ser planeringen ut:

Onsdag den 22/5
Bennebolsgatan 8 Bv + 1tr

Torsdag den 23/5
Bennebolsgatan 8 2tr + 3tr

Fredag den 24/5
Bennebolsgatan 8 4tr + 5tr

Måndag den 27/5
Bennebolsgatan 10 Bv – 3tr

Tisdag den 28/5
Bennebolsgatan 12 Bv – 3tr

Onsdag den 29/5
Bennebolsgatan 14 Bv – 3tr

Torsdag den 30/5
Bennebolsgatan 16 Bv – 4tr

Fredag den 31/5
Bennebolsgatan 18 Bv – 4tr

Kommer Solna Högtrycksspolning inte in i en lägenhet första gången gör de ytterligare ett försök vid en annan tidpunkt som de aviserar i förväg. Ett eventuellt tredje försök sker utanför det offererade priset och kostar extra. Den kostnaden kommer lägenhetsinnehavaren att få stå för.

Det är sex år sedan vi gjorde en stamspolning och det är väldigt viktigt att det sker med jämna mellanrum. Annars kan det bli stopp i rören med vattenskador som följd. Stamspolningen är en åtgärd vi utför för att undvika problem och större kostnader.

Ny kod till portarna

Det är nu dags att byta kod till våra portar. Från och med lördagen den **1 juni** gäller ny kod.

Vår portkod är en värdehandling och ska vara ett skydd för att inte obehöriga ska ta sig in i våra fastigheter. Det är du som boende som ansvarar för hur koden sprids.

Obehöriga intrång i soprummen

Den senaste tiden har det förekommit flera obehöriga intrång i våra soprum. I samband med dessa har elavfallet, som tycks vara begärligt, rotats igenom och lämnats kvar på golvet. De hade tydligen tillgång till koden eftersom okända personer har observerats att gå in nattetid.

Styrelsen har bestämt att att koppla bort kodlåset, så att inpassering kan endast ske med lägenhetsnyckel. Vi kommer att utvärdera erfarenheterna om ett tag.

Lekstuga och sandlåda

Under hösten försökte vi begränsa tillträdet till lekstugan genom att förse den med ett kodad hänglås, men redan efter någon dag hade någon roat sig med att ställa om koden på låset, vilket gjorde det oanvändbart. Vi har nu köpt in vanliga hänglås med nyckel. De som vill ha tillträde till lekstugan får anmäla det till styrelsen och få en nyckel till låset. Om inte detta fungerar måste vi tyvärr ta bort lekstugan då den, om den är öppen för alla, drar till sig verksamheter som vi absolut inte vill ha på vår gård.

Vi har också köpt in och monterat en ny sandlåda, med lock. Det är viktigt att locket är stängt eftersom katter annars gärna använder sandlådan som toalett. Även sandlådan kommer att förse med hänglås enligt ovan. Önskemål om nyckel anmäls till styrelsen.

Det är viktigt att du åter låser lekstuga, respektive sandlåda efter leken.

Årsstämma

Nästa vecka, torsdagen den 23 maj, har vi Årsstämma i närliggande Kunskapsskolan, Salagatan 42, en promenad på ca 400 m. Det är viktigt att du deltar och påverkar föreningens framtid. Vi ses där kl. 18.30!

Hälsningar från Styrelsen

Vill du ha nyhetsbrevet elektroniskt? Meddela oss i så fall din fungerande mailadress.

Vår mailadress: styrelsen@brfsolangen.com

Vår hemsida: solangen.bostadsratterna.se