



Brandskyddspolicy

Brandskyddspolicyn är beslutad av styrelsen 2015-06-08.

Skyldighet enligt lag

Den 1 januari 2004 trädde *Lagen om skydd mot olyckor* i kraft, som ersatte Räddningstjänstlagen.

Lagen innebär att BRF Solängen i egenskap av fastighetsägare ska

- arbeta systematiskt med brandskydd
- göra allt vi kan för att förhindra att det börjar brinna
- informera om utrymningsvägar.

Föreningen vill även informera medlemmarna om vissa skadebegränsande åtgärder som kan vidtas om olyckan skulle vara framme.

Systematiskt brandskyddsarbete

Föreningen har valt att bedriva det systematiska brandskyddsarbetet genom att

- genomföra en årlig brandskyddsinspektion
- Brandskyddsansvarig och fastighetsskötare regelbundet inspekterar portuppgångar och allmänna utrymmen
- säkerställa att utrymningsvägar är korrekt utmärkta och dokumenterade
- informera om de brandskyddsregler som gäller
- verka för att medlemmarna ska ha en god förståelse för brandskyddets betydelse så att alla kan bidra till en god säkerhet.

Särskilda riskområden och riskbeteenden

Styrelsen vill särskilt informera om följande speciella riskområden och riskbeteenden:

1) **Ingenting** får förvaras eller placeras i allmänna utrymmen som trapphus, våningsplan, garage och källargångar, etc.

2) Carport samt cykel-och barnvagnsförråd får endast användas för uppställning av därför avsett ändamål. Motorfordon skall parkeras inom markerade parkeringsrutor. All annan användning eller förvaring i carport och förråd är förbjuden. Varför? Uppställt gods utgör en ökad brandrisk och kan försvåra eller omöjliggöra en säker utrymning och en effektiv räddningsinsats. Det finns otaliga exempel i samhället där personer till synes oförklarligt har startat bränder i portgångar och i trapphus. Det som inte finns i trapphusen går inte heller att tända på.

3) Det är absolut förbjudet att använda kolgrillar på balkongerna. Varför? Brinnande/glödande kol/grill utgör en betydande brandrisk.

Gasolgrill – får endast användas då bostadsrättsinnehavaren kan uppvisa att läckgastest har genomförts samt att grillen används mer än 3 m från fönster/balkondörr.

Elgrill får användas på balkongerna utan restriktioner.

4) Dörrarna till våningsplan, trapphus, källarkorridorer och garage får inte ställas upp. Varför? Dörrarna ska hindra och försena spridning av en eventuell brand samt hindra obehöriga att äga tillträde till våra trapphus.

5) Det är inte tillåtet att parkera på eller framför brandgatan mellan 8 och 10.

Varför? Dessa är till för att räddningstjänsten skall kunna arbeta vid husen. Räddningstjänsten måste kunna komma fram vid en eventuell räddningsinsats.

Tillfällig parkering (lastning och avlastning) kan göras i de tre parkeringsfickorna (grus) vi har på gården.

Ansvar

Föreningen har det övergripande ansvaret för brandskyddet.

Den enskilde kan komma att ställas till ansvar för sådana förhållanden som kan anses ha förorsakat eller förvärrat en skada.



Skydda dig och dina grannar mot brand

Ställ inget brännbart i trapphuset

Trapphuset är en viktig utrymningsväg. En brand där kan få svåra konsekvenser. Därför måste det hållas rent från brännbart material som barnvagnar, tidningar och kartonger.

Håll vind, källare och garage låsta

Låsta dörrar minskar risken för anlagda bränder.

Blockera inte trapphuset

Framkomligheten får inte hindras. Trapphuset är din väg ut och räddningstjänstens väg in om det brinner. Även ambulanspersonal med bår måste kunna komma fram.

Stäng in branden!

Brinner det i din lägenhet – ta dig ut och stäng lägenhetsdörren efter dig. Då sprider sig inte branden och den giftiga röken ut i trapphuset lika fort.

Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus!

Brinner det hos någon annan och trapphuset är rökfyllt – stanna i din lägenhet! Larma 112. Räddningstjänsten hjälper dig ut.