



Höjning av årsavgifter

Föreningen har sedan 2012 inte höjt avgifterna vid något tillfälle. Styrelsen ser att det finns framtida underhållsarbeten som är kostsamma. Brf Solängen har god ekonomi, vi har under året reviderat de flesta av våra kostnader och sett till att våra lån är bundna till mycket låg ränta. För att inte behöva chockhöja årsavgifterna längre fram har styrelsen vid sitt senaste möte – 2018-12-17 – beslutat att successivt höja årsavgifterna för att bemöta dessa kostnader när det blir dags. Höjningen blir 3%. För en etta på 51 kvm betyder det månatligen 106 kr och för en fyra på 98 kvm 171 kr. De nya avgifterna kommer att gälla fr. o. m. 1 mars 2019.

Nätbokning av våra lokaler

För att lättare kunna se om uthyrningsrummet eller samlingslokalen är ledig, kan du numera se belägningsgraden på vår hemsida. På fliken *solangen.bostadsratterna.se/fastigheten* hittar du både *Samlingslokal* och *Övernattningsrum*. Klicka bara på den blåa texten på sidans nedre halva så kommer du vidare. Bokning kan ske både på nätet och via uthyrningsgruppen.

Tvättstugan är till för medlemmar

I vår tvättstuga finns det ofta lediga tider vilket är mycket positivt för de som använder tvättstugan då man inte behöver boka tider så långt i förväg. Detta innebär att många tvättar utan att boka i förväg vilket givetvis är tillåtet. Det är dock bra om du sätter bokningslåset i hålet för aktuell tvättid så att alla kan se att det är upptaget. Se till att tvätten avslutas innan nästa tvättperiod börjar.

Styrelsen vill åter lyfta fram att tvättstugan endast får användas av medlemmar i föreningen. Ser du att obehöriga använder tvättstugan, hör efter var personen bor och kontakta styrelsen.

Motioner till stämman

Enligt föreningens stadgar ska den som vill få ett ärende behandlat på stämman skriftligen

lägga fram sitt ärende. Stämman kommer äga rum i slutet av april men styrelsen önskar få in motioner senast den 1 mars så att vi hinner behandla dem på ett styrelsemöte och förbereda inför utskicket av kallelsen. Lämna motioner i föreningens brevlåda på Bennebolsgatan 18 eller maila till solangen@ownit.nu.

Har du hunnit fundera på

om styrelsearbetet är något för dig? Har du frågor eller är intresserad av ett uppdrag i styrelsen, kontakta någon i valberedningen. Du kan också föreslå någon annan i föreningen som du tror skulle vara en tillgång i styrelsearbetet. Valberedningen tar därefter kontakt med personen och diskuterar eventuellt intresse. Ring antingen till Marie Säll på 070-511 23 97 (marie.sall@st.org) eller Cecilia Ramstedt 070-732 57 62 (cesse.ramstedt@gmail.com).

Viktiga tips till varje medlem

i en bostadsrättsförening:

- Det är roligt och intressant att vara med i bostadsrättsföreningens styrelse. Här kan du vara med och forma en framtida trivsamt boendemiljö. Alla som har förmågan, bör någon gång prova på ett styrelseuppdrag.
- Alla boende i föreningen har ett ansvar och styrelsen är inte servicepersonal. När du har möjlighet, erbjud dig hjälpa dina grannar. På så sätt kan vi hålla nere kostnader i föreningen och dessutom skapa en "vi-känsla".

...och till sist

- Vi har inte kunnat flagga de senaste veckorna eftersom vevmekanismen har gått sönder. Reparation är utlovad den 3 januari.
- Sopkorgen på gården kommer att tas bort. Många utomstående har stoppat ner stora soppåsar m.m. i den vilket har orsakat att skatorna har spridit ut skräpet.
- Styrelsen har följande inplanerade möten våren 2019: 21 januari, 18 februari samt 18 mars.

God fortsättning önskar Styrelsen!